

Coeficienti urbanistici

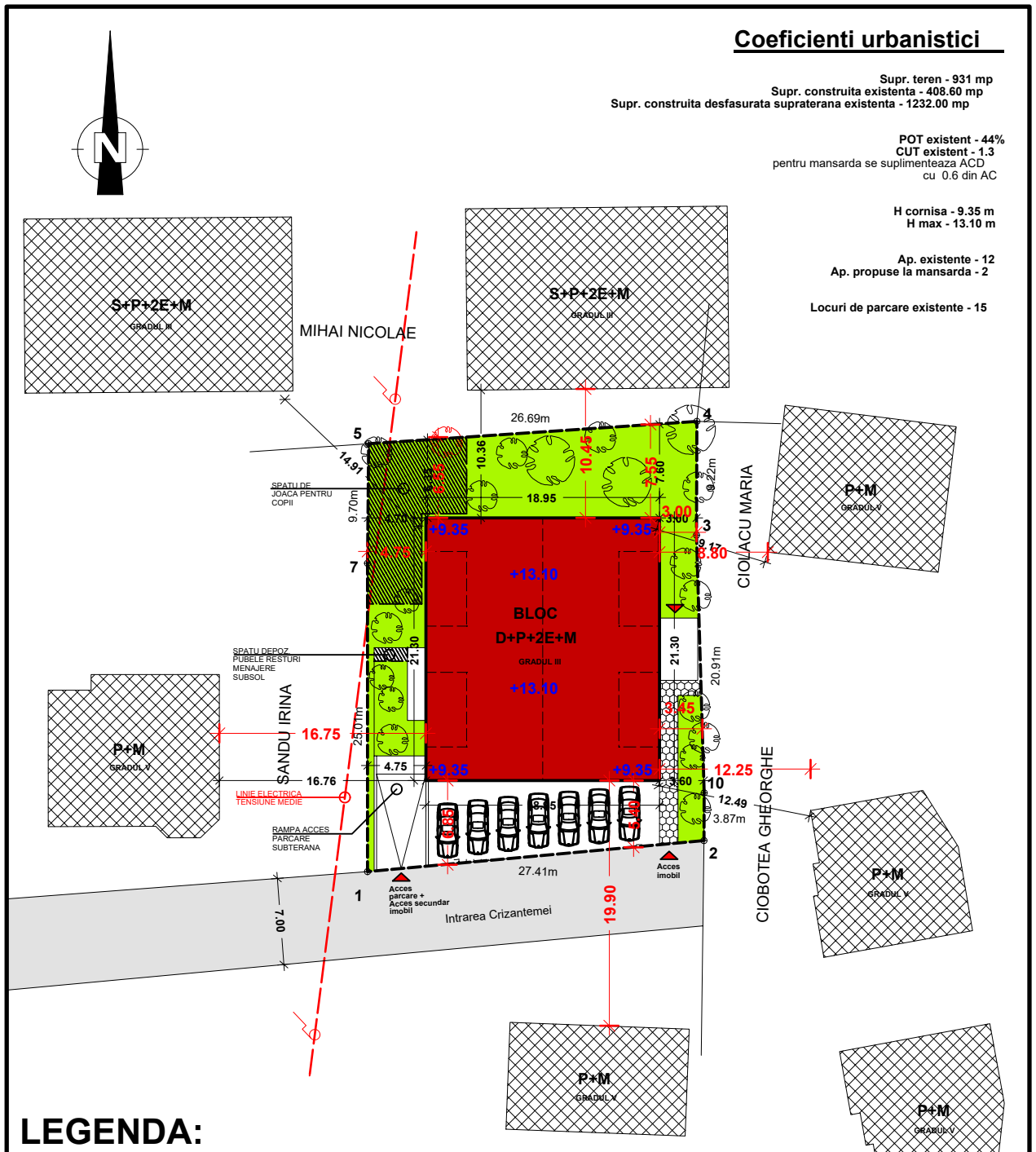
Supr. teren - 931 mp
Supr. construita existenta - 408.60 mp
Supr. construita desfasurata supraterrana existenta - 1232.00 mp

POT existent - 44%
CUT existent - 1.3
pentru mansarda se suplimentea ACD
cu 0.6 din AC

H cornisa - 9.35 m
H max - 13.10 m

Ap. existente - 12
Ap. propuse la mansarda - 2

Locuri de parcare existente - 15



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- MANSARDA PROPUA
- SPATIU VERDE
- LOC DE JOACA
- DRUM CAROSABIL
- DALE INIERBATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA 1975

Clasa de importanta si expunere = „III” conform P100-1/2013
Categoria de importanta = „C” conform HG nr.766/1997

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Arhitectura
EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	DENUMIREA LUCRARII:	Proiect nr.
ARHITECTONIC CONSTRUCT INSTAL SRL Bucuresti, strada Progresului, nr. 53				DATA	CONSTRUIRE MANSARDA LA IMOBIL D+P+2E (conform PUG 0,6 din AC) - conform Hotarare Civila nr. 1194 din 20.12.2022
				SCARA	
SEF PROIECT	ODETA ILIE			mun. Rm. Valcea, intr. Crizantemei, nr.7, jud. Valcea	Faza DTAC
PROIECTAT	ODETA ILIE			BENEFICIAR	Plansa NR.
DESEAT	PAUL CUCU F. RAUL			PLANSA	PLAN DE SITUATIE